



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу

Тихомира Ђорђевића бр. 5, Алексинац

Посл. бр. **ИИ 6135/25**

Идент. број: 76-01-06135-25-0164

Дана: 29.04.2026. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Милорад Миловановић, Прђиловица, ул. Николе Тесле бр. 18, ЈМБГ 2905948731312, чији су пуномоћници адв. Здравко Тодоровић, Алексинац, Књаза Милоша 144, адв. Андрија Стојановић, Алексинац, Књаза Милоша 144, против

Извршног дужника: Милан Живковић, Алексинац, ул. Милентија Поповића бб, ЈМБГ 1104982731333, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-6158/2025 од 24.11.2025. године, а на основу члана 171., 171а., 172., 173. и 177. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. Закон) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника **Милан Живковић**, Алексинац, ул. Милентија Поповића бб, ЈМБГ 1104982731333, и то:

-Пословни простор(објекат има одобрење за употребу), са обимом удела у приватној својини 1/1, приземље, собност посебног дела објекта-једна просторија, евиденцијски број посебног дела објекта 4, број стана посебног дела објекта 4, број улаза посебног дела објекта 1, на катастарској парцели 895/1, улица:ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 13, број дела парцеле 1, корисна површина посебног дела објекта 119м², уписано у КО ЖИТКОВАЦ.

-Локал-Пословни простор(објекат има одобрење за употребу), са обимом удела у приватној својини 1/1, приземље, собност посебног дела објекта-четири просторије, евиденцијски број посебног дела објекта 2, број стана посебног дела објекта 2, број улаза посебног дела објекта 1, на катастарској парцели 895/1, улица:ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 13, број дела парцеле 1, корисна површина посебног дела објекта 47м², уписано у КО ЖИТКОВАЦ.

Напомена:На локалу-пословном простору евиденцијски број посебног дела објекта 2 конституисано је право доживотног плодоуживања у корист Живковић Гордане и Живковић Драгослава из Житковца.

II Непокретности из става I нису ослобођене од лица и ствари.

III Вредност непокретности утврђена је закључком посл. бр. ИИ 6135/25 од 29.04.2026. године и то:

-Пословни простор(објекат има одобрење за употребу), са обимом удела у приватној својини 1/1, приземље, собност посебног дела објекта-једна просторија, евиденцијски број посебног дела објекта 4, број стана посебног дела објекта 4, број улаза посебног дела објекта 1, на катастарској парцели 895/1, улица:ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 13, број дела парцеле 1, корисна површина посебног дела објекта 119м2, уписано у КО ЖИТКОВАЦ, у износу од **2.003.384,00 динара**.

-Локал-Пословни простор(објекат има одобрење за употребу), са обимом удела у приватној својини 1/1, приземље, собност посебног дела објекта-четири просторије, евиденцијски број посебног дела објекта 2, број стана посебног дела објекта 2, број улаза посебног дела објекта 1, на катастарској парцели 895/1, улица:ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 13, број дела парцеле 1, корисна површина посебног дела објекта 47м2, уписано у КО ЖИТКОВАЦ, у износу од **2.071.061,00 динара**.

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **28.05.2026. године** путем портала еАукција (eаукција.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Напомена: Да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

V Лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.

VI Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и износи:

-Пословни простор(објекат има одобрење за употребу), са обимом удела у приватној својини 1/1, приземље, собност посебног дела објекта-једна просторија, евиденцијски број посебног дела објекта 4, број стана посебног дела објекта 4, број улаза посебног дела објекта 1, на катастарској парцели 895/1, улица:ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 13, број дела парцеле 1, корисна површина посебног дела објекта 119м2, уписано у КО ЖИТКОВАЦ, у износу од **1.402.368,80 динара**.

-Локал-Пословни простор(објекат има одобрење за употребу), са обимом удела у приватној својини 1/1, приземље, собност посебног дела објекта-четири просторије, евиденцијски број посебног дела објекта 2, број стана посебног дела објекта 2, број улаза посебног дела објекта 1, на катастарској парцели 895/1, улица:ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 13, број дела парцеле 1, корисна површина посебног дела објекта 47м2, уписано у КО ЖИТКОВАЦ, у износу од **1.449.742,70 динара**.

VII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име

јемства уплате 15% од утврђене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а исти рок је последњи рок за пријаву на електронско јавно надметање путем портала еАукција. Уплата се врши на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs), односно на рачун који ће корисник портала добити у упутствима приликом пријаве на електронско јавно надметање. Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VIII Ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац права прече куповине полаже јемство као и друга лица, а све у складу са чл. 170. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИ 6135/25 у року од 8 (осам) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

X У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању дана 21.05.2026. године са почетком од 11 часова и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање наведених непокретности позивом на бр. телефона 018/806-172 најкасније дан пре заказаног термина а налаз и мишљење вештака грађевинске струке биће доступни на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

XII Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном

погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом електронском јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

XIV Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (“Сл. гласник РС”, број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



Миљан Трајковић